

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița a unui imobil – teren proprietate publică a Municipiului Bistrița și transmiterea lui Ministerului Sănătății – Institutul Național de Hematologie Transfuzională “ Prof. Dr. C.T. Nicolau “ – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița – Năsăud pentru construirea ”Centrului de recoltare și conservare a sângelui”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresa nr.II/D 13534/16.07.2025 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.71139/21.07.2025;

extrasul de carte funciară nr.54665 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.81060/20.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.81125/20.08.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea ”Centrului de recoltare și conservare a sângelui”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/30.04.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea ”Centrului de recoltare și conservare a sângelui”;

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.6 lit.a), alin.7 lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.289 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind transmiterea unui teren proprietatea municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/30.04.2025, se modifică după cum urmează:

1) Titlul Hotărârii nr.101/29.11.1995 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița privind transmiterea unui teren proprietatea Municipiului Bistrița, Ministerului Sănătății – Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" - Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud", aferent construcției cu destinația de "Centru de recoltare și conservare a sângelui".

2) Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART.1. – Se aprobă transmiterea imobilului-teren în suprafață de 2.072 mp, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, situat în municipiul Bistrița, strada Nicolae Bălcescu nr.11A, identificat în CF nr.54665 Bistrița, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în administrarea Ministerului Sănătății – Institutul Național de Transfuzie Sanguină "Prof. Dr. C.T. Nicolau" – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud, aferent construcției cu destinația de "Centru de recoltare și conservare a sângelui"."

3) Alineatele (2) și alin.(3) ale art.1 se abrogă.

ART.II. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ „împotriva” și _____ abțineri.

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Centrului de Transfuzii Sanguine Bistrița-Năsăud;
- Primarului Municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului - județul Bistrita-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./2ex.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren aferent construcției cu destinația de ”Centru de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud”

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren intravilan aferent Centrului de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud	Bistrița, strada Nicolae Bălcescu nr.11A Teren în suprafață de 2.072 mp Înscris în cartea funciară nr.54665 (provenit din CF vechi nr.6097) nr. top. 2086/2/2 Categorია de folosință: altele / intravilan	2024	1.243.200	Domeniul public al Municipiului Bistrița conform Sentinței civile nr.8698/CC/2024 a Judecătoriei Bistrița – Secția Civilă CF nr.54665 Bistrița

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița a unui imobil – teren proprietate publică a Municipiului Bistrița și transmiterea lui Ministerului Sănătății – Institutul Național de Hematologie Transfuzională “ Prof. Dr. C.T. Nicolau “ – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița – Năsăud pentru construirea ”Centrului de recoltare și conservare a sângelui”, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.16038/18.02.2025, reprezentanții Centrului de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud au solicitat efectuarea unor demersuri administrative cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 prin care s-a aprobat transmiterea unei suprafețe de teren proprietatea municipiului Bistrița, în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a Județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea Centrului de recoltare și conservare a sângelui, fiind atașată și o documentație care cuprinde prevederi legale cu privire la evoluția de fapt și de drept a centrelor de recoltare a sângelui și documente aferente imobilului construcție cu această destinație.

În baza acestor documente, având în vedere modificările legislative și succesiunea acestora în timp, cu privire la organizarea Centrelor de transfuzie sanguină ca unități sanitare publice cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății, inițial Direcțiilor Sanitare Județene și ulterior Institutului Național de Hematologie Transfuzională, a existenței dreptului de administrare, în vederea reglementării situației juridice a construcției și a terenului aferent și actualizarea datelor cu privire la deținătorul dreptului de administrare potrivit dispoziției legale în vigoare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/30.04.2025 care modifică Hotărârea nr.101/29.11.1995, în acest sens.

Cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/30.04.2025 care modifică Hotărârea nr.101/29.11.1995, a fost formulată plângerea prealabilă a Instituției Prefectului–Județul Bistrița-Năsăud nr.II/D 13534/ 16.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.71139/21.07.2025, cu privire la prevederile legale privind tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative și la cele privind înscrierea imobilelor în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și constituirea dreptului de administrare.

Cu privire la acestea precizez că, raportat la prevederile art.40 – 41 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, titlul este

parte constituivă a actului normativ, la fel ca și preambulul, formula introductivă, partea dispozitivă și formula de atestare a autenticității actului, astfel în situația în care s-a modificat și completat partea dispozitivă a actului normativ, s-a considerat necesară modificarea implicită a titlului în corelare cu partea dispozitivă asupra căreia s-a intervenit.

Cu privire la mențiunile referitoare la transmiterea dreptului de administrare, menționez că s-a luat în calcul faptul că dreptul de administrare a fost constituit și transmis în anul 1995, când prin Hotărârea nr.101/29.11.1995 Consiliul local a transmis imobilul în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui". Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/30.04.2025 s-a schimbat titularului dreptului de administrare în favoarea unei alte instituții din subordinea Ministerului Sănătății, respectiv Institutului Național de Transfuzie Sanguină - Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud, raportat la prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr.7/1992 privind reorganizarea centrelor de transfuzie sanguine ca unitati cu personalitate juidica în subordinea Ministerului Sanatatii, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.799/17.12.1992 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, respectiv ale Hotărârii Guvernului nr.294/1995 prin care conform prevederilor art.5 *"centrele de transfuzie sanguină își modifică subordonarea trecând de la direcțiile sanitare în subordinea Institutului Național de Hematologie Transfuzională."*

Au fost luate în considerare mențiunile referitoare la procedura de înscriere a imobilului în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Bistrița, astfel propun modificarea prevederilor hotărârii cu privire la radierea mențiunilor referitoare la înscrierea imobilului în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și menținerea celor cu privire la schimbarea titularului dreptului de administrare atât în partea de dispozitiv, cât și în titlul hotărârii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița a unui imobil – teren proprietate publică a Municipiului Bistrița și transmiterea lui Ministerului Sănătății – Institutul Național de Hematologie Transfuzională " Prof. Dr. C.T. Nicolau " – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița – Năsăud pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui", cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY

A.I./2ex.

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița a unui imobil – teren proprietate publică a Municipiului Bistrița și transmiterea lui Ministerului Sănătății – Institutul Național de Hematologie Transfuzională “ Prof. Dr. C.T. Nicolau “ – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița – Năsăud pentru construirea ”Centrului de recoltare și conservare a sângelui”, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.16038/18.02.2025, reprezentanții Centrului de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud au solicitat efectuarea unor demersuri administrative cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 prin care s-a aprobat transmiterea unei suprafețe de teren proprietatea municipiului Bistrița, identificat în CF nr.4335 nr. top. 2086/2 în administrarea Ministerului Sănătății – Directia Sanitară a Județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea Centrului de recoltare și conservare a sângelui, fiind atașată și o documentație care cuprinde prevederi legale cu privire la evoluția de fapt și de drept a centrelor de recoltare a sângelui și documente aferente imobilului construcție cu această destinație.

În baza acestor documente, având în vedere modificările legislative și succesiunea acestora în timp, cu privire la organizarea Centrelor de transfuzie sanguină ca unități sanitare publice cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății, inițial Direcțiilor Sanitare Județene și ulterior Institutului Național de Hematologie Transfuzională, a existenței dreptului de administrare, în vederea reglementării situației juridice a construcției și a terenului aferent și actualizarea datelor cu privire la deținătorul dreptului de administrare potrivit dispozițiilor legale în vigoare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/30.04.2025 care modifică Hotărârea nr.101/29.11.1995, în acest sens.

Cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/30.04.2025 care modifică Hotărârea nr.101/29.11.1995, a fost formulată plângerea prealabilă a Instituției Prefectului–Județul Bistrița-Năsăud nr.II/D 13534/16.07.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.71139/21.07.2025, cu privire la prevederile legale privind tehnica legislativă

pentru elaborarea actelor normative și la cele privind înscrierea imobilelor în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și constituirea dreptului de administrare.

Cu privire la acestea precizăm că, raportat la prevederile art.40 – 41 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, titlul este parte constituivă a actului normativ, la fel ca și preambulul, formula introductivă, partea dispozitivă și formula de atestare a autenticității actului. Titlul actului normativ cuprinde denumirea generică a actului, în funcție de categoria sa juridică și de autoritatea emitentă, precum și obiectul reglementării exprimat sintetic, astfel în situația în care s-a modificat și completat partea dispozitivă a actului normativ, s-a considerat necesară modificarea implicită a titlului în corelare cu partea dispozitivă asupra căreia s-a intervenit, nefiind încălcate normele de tehnică legislativă invocate în plângerea prealabilă.

Cu privire la mențiunile referitoare la transmiterea dreptului de administrare, menționăm că dreptul de administrare a fost constituit, transmis și înscris în cartea funciară, încă din anul 1995, când prin Sentința civilă nr.3710/1995 a Judecătorei Bistrița și Hotărârea nr.101/29.11.1995 Consiliul local a transmis imobilul în administrarea Ministerului Sănătății – Direcția Sanitară a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui", imobil care a fost realizat, lucrările de construire fiind finalizate în anul 2009 conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.864/71023 din 28.12.2009, acesta figurând în prezent în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Statului, aprobat prin HGR nr.1705/2006 în Anexa nr.15, nr. MF 39195.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/30.04.2025 s-a schimbat titularului dreptului de administrare în favoarea unei alte instituții din subordinea Ministerului Sănătății, respectiv Institutului Național de Transfuzie Sanguină - Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița-Năsăud, raportat la prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii nr.7/1992 privind reorganizarea centrelor de transfuzie sanguine ca unitati cu personalitate juiridica în subordinea Ministerului Sanatatii, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.799/17.12.1992 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății prin care s-a stabilit potrivit art.6 alin.4 ca centrele de transfuzie sanguine trec în subordinea directă a direcțiilor sanitare județene si a municipiului Bucuresti, respectiv ale Hotărârii Guvernului nr.294/1995 prin care conform prevederilor art.5 *"centrele de transfuzie sanguină își modifică subordonarea trecând de la direcțiile sanitare în subordinea Institutului Național de Hematologie Transfuzională."*

Au fost luate în considerare mențiunile referitoare la procedura de înscriere a imobilului în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Bistrița, astfel se propune modificarea prevederilor hotărârii cu privire la radierea

mențiunilor referitoare la înscrierea imobilului în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și menținerea celor cu privire la schimbarea titularului dreptului de administrare atât în partea de dispozitiv, cât și în titlul hotărârii.

Conform prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și lit.d) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.101/29.11.1995 privind înscrierea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița a unui imobil – teren proprietate publică a Municipiului Bistrița și transmiterea lui Ministerului Sănătății – Institutul Național de Hematologie Transfuzională " Prof. Dr. C.T. Nicolau " – Centrul de Transfuzie Sanguină Bistrița – Năsăud pentru construirea "Centrului de recoltare și conservare a sângelui", cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**